

WYWIESZONO

Prezydent Miasta Torunia

dnia 11. 10. 2021r.

**Obwieszczenie WGN.7125.1.106.2021.JF
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 11.10.2021 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Gagarina 2-16 KW nr T01T/00019999/5 - dz. nr 5, 8 - pow. 0,1068 ha	5 - kondyg.	Gagarina 12 m. 4	57,40	4 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc., (I piętro)	366 770,90 zł
Fałata 101-109 KW nr T01T/00019579/5 - dz. nr 179 - pow. 0,0600 ha	5 - kondyg.	Fałata 101 m. 11	37,73	2 pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka (III piętro)	222 000,00 zł

ZCAI
Wysokość
10/2021

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2021 r. do dnia 02.11.2021 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ST. DZIEKCIŃSKI
Wiceprezydent Miasta Torunia
Kor
Elżbieta Korzyńska